

## ДОГОВОР № 342/06/13-2023

### о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования

#### в многоквартирном доме

(для УК, ТСЖ, ЖСК, ИП, снабжаемых природным газом)

г. Сафоново

(место заключения)

29.12.2023

(дата заключения)

АО «Газпром газораспределение Смоленск», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице Начальника служб внутридомового газового оборудования в г. Сафоново, Герасенкова Александра Владимировича, действующего на основании доверенности от 09.10.2023 № 325, с одной стороны, и ТСН «Старозавопье 3» именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице Председателя Романовой Ольги Федоровны, действующего(шей) на основании Уставы, с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

#### I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам, указанным в Приложении №1 к настоящему договору (далее - ВДГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает выполненные работы (оказанные услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в Приложении № 1 к настоящему Договору.

3. Перечень и график выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, предусмотренный приложением к «Правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в Приложении № 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

#### II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Выполнять работы по ремонту ВДГО на основании заявок Заказчика;

4.3. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО;

4.4. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) одним из следующих способов: заказным письмом; нарочно с отметкой о вручении; по электронной почте с уведомлением о получении; телефонограммой.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, в случае отказа Заказчика в допуске сотрудников Исполнителя в жилые или нежилые помещения МКД, где установлено ВДГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию и ремонту такого ВДГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом, и выполнять работы (оказывать услуги) по техническому обслуживанию ВДГО в помещениях МКД вне графика;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

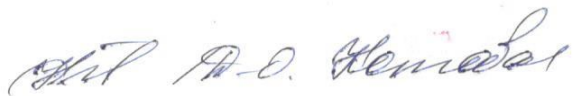
6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в пункте 29 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного или стационарного телефона набрать 104), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газоиспользующее оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Назначить лицо, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО, и обеспечить его присутствие при проведении Исполнителем технического обслуживания и ремонта ВДГО;

Уполномоченным лицом Заказчика, ответственным за безопасное использование и содержание ВДГО, является лицо,



указанное в подпункте «а» пункта 28 настоящего Договора.

6.7. Соблюдать требования Правил пользования газом.

6.8. Соблюдать (обеспечить ее соблюдение) «Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд», утвержденную приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 №1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28.04.2018, регистрационный №50945).

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем, не вмешиваясь в его деятельность, в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

8. Ремонт ВДГО осуществляется Исполнителем на основании заявки Заказчика, поданной по телефону, в электронной или письменной форме в диспетчерскую службу Исполнителя по телефонам, указанным в пункте 29 настоящего Договора, а также при проведении технического обслуживания ВДГО по графику или вне графика, согласно пункту 5.2 настоящего Договора.

Указанная заявка должна быть зарегистрирована Исполнителем с указанием даты и времени ее поступления. При регистрации Заказчику сообщается дата и время регистрации заявки, ее регистрационный номер и фамилия сотрудника, зарегистрировавшего заявку.

Работы по ремонту ВДГО должны быть начаты в течение одних суток с момента поступления от Заказчика соответствующей заявки, если нормативными правовыми актами не установлены требования по незамедлительному проведению ремонтных работ в соответствии с пунктом 45 Правил пользования газом.

### **III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)**

9. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом и универсальным передаточным документом (далее – УПД) составляемыми в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемыми уполномоченными представителями Исполнителя и Заказчика.

Уполномоченными представителями Сторон для подписания акта и УПД являются лица указанные в подпункте «б» пункта 28 настоящего Договора.

10. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены. Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается соответствующая запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае отказа его принять акт направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

### **IV. Цена договора и порядок расчетов**

11. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг) в соответствии с Правилами пользования газом.

12. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО указана в Перечне выполняемых работ (оказываемых услуг).

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет 40 444,01 руб. (Сорок тысяч четыреста сорок четыре рубля одна копейка), в т.ч. НДС 20 % - 6 740,67 руб. (Шесть тысяч семьсот сорок рублей шестьдесят семь копеек).

На каждый последующий календарный год стоимость Услуг изменяется в одностороннем порядке в соответствии с утвержденным Исполнителем Прейскурантом на техническое обслуживание ВДГО, действующим на дату начала нового календарного года.

Об изменении Прейскуранта и стоимости услуг по договору Исполнитель информирует Заказчика в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до окончания календарного года, путем направления ему письменного уведомления с расчетом стоимости услуг на следующий календарный год, способом, позволяющим установить факт его получения, и путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Исполнителя [www.gas-smolensk.ru](http://www.gas-smolensk.ru).

Стороны допускают возможность направления Исполнителем уведомления по электронной почте на официальный электронный адрес Заказчика, указанный в подпункте «в» пункта 28 настоящего Договора.

13. Израсходованные материалы, в том числе запасные части, узлы, детали, комплектующие изделия, оплачиваются Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем, на дату проведения таких работ, если работы по ремонту выполняются из материалов Исполнителя.

14. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО, в том числе проводимых вне графика согласно пункту 5.2 настоящего Договора, производится Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения акта и УПД, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя в пределах лимитов, установленных действующим законодательством для расчетов наличными денежными средствами, на основании счетов, представленных Исполнителем. Моментом оплаты признается момент поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Исполнителя.



Акт и УПД подписываются Исполнителем в двух экземплярах и направляются на подписание Заказчику не позднее 5 (пятого) числа месяца, следующего за месяцем, в котором были выполнены работы (оказаны услуги), способом, позволяющим установить факт их получения.

В случае уклонения Заказчика от подписания Акта и УПД, невозвращения подписанных документов в адрес Исполнителя, а также отсутствия письменного мотивированного отказа Заказчика от их подписания в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения документов, работы (услуги) считаются оказанными с надлежащим качеством, принятыми Заказчиком в полном объеме, и подлежат оплате в соответствии с условиями договора.

Стороны обязуются производить сверку взаиморасчетов не реже одного раза в год, а также по необходимости. Исполнитель составляет Акт сверки расчетов в двух экземплярах, и направляет Заказчику. Заказчик обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения Акта сверки расчетов подписать его и вернуть один экземпляр Исполнителю. Акт сверки расчетов может быть направлен на официальный электронный адрес Заказчика, указанный в подпункте «в» пункта 28 настоящего Договора. В случае направления Акта сверки расчетов по электронной почте такой акт признается Сторонами в качестве документа, составленного в письменной форме.

В случае уклонения Заказчика от подписания Акта сверки расчетов, невозвращения подписанных документов в адрес Исполнителя, а также отсутствия письменного мотивированного отказа Заказчика от их подписания в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения, Акт сверки считается принятым и подписанным в редакции Исполнителя.

15. Оплата работ по ремонту ВДГО производится Заказчиком в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения акта и УПД, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, либо путем внесения денежных средств в кассу Исполнителя в пределах лимитов, установленных действующим законодательством для расчетов наличными денежными средствами, на основании счетов, представленных Исполнителем. Моментом оплаты признается момент поступления денежных средств на расчетный счет, либо в кассу Исполнителя.

Технически сложные работы по ремонту ВДГО, связанные с необходимостью проведения сварочных работ, заменой участков газопровода, устранением замечаний по результатам технического диагностирования и других дополнительных видов работ проводятся на основании отдельного договора на ремонт ВДГО.

В случае, если характер ремонтных работ позволяет выполнить их при проведении технического обслуживания ВДГО (замена кранов, задвижек, сгонов, электроизолирующих соединений и т.п.), работы проводятся без оформления отдельного договора на ремонт ВДГО.

#### **V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора**

16. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет (в соответствии с пунктом 37 Правил пользования газом).

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

17. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

18. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

19. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае:

19.1. Расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.07.2008 №549;

19.2. Прекращения полномочий лица, определенного решением общего собрания собственников помещений в МКД, на заключение настоящего Договора от имени собственников помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в МКД;

19.3. Прекращение обязанности управляющей организации (товарищества собственников жилья либо жилищного кооператива, или иного специализированного потребительского кооператива) по содержанию внутридомового газового оборудования в МКД - если Заказчиком по настоящему Договору выступает управляющая организация (товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив, или иного специализированного потребительского кооператива).

20. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

21. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным подпунктами 19.1 - 19.3 пункта 19 и пунктом 20 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

#### **VI. Ответственность сторон**

22. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Правилами пользования газом.

23. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение являлось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

#### **VII. Заключительные положения**

24. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. Все информационные сообщения, касающиеся вопросов исполнения условий Договора и соблюдения требований

*И.В. Д.С. Земель*

Правил пользования газом, могут доводиться Исполнителем до Заказчика путем направления почтовой корреспонденции или посредством электронной почты, либо иным доступным способом, позволяющим установить факт получения Заказчиком подобного сообщения.

26. Стороны признают юридическую силу документов, уведомлений, претензий, направленных друг другу в электронном виде во исполнение настоящего договора по адресам электронной почты указанным в подпункте «в» пункта 28 настоящего договора.

Каждая из сторон несет риск не извещения второй стороны об изменении своего адреса электронной почты. В случае уклонения стороны от получения уведомления, направленного второй стороной, уведомление считается полученным по истечении 6 (шести) календарных дней с момента его направления.

27. С момента заключения настоящего Договора все ранее заключенные между Заказчиком с Исполнителем договоры на выполнение работ (оказание услуг) по техническому обслуживанию и ремонту газового оборудования установленного по адресу, указанному в п.1 настоящего Договора, считаются расторгнутыми за исключением обязательств по взаиморасчетам.

28. Уполномоченные представители Сторон, адреса электронных почт для обмена документами, уведомлениями, претензиями и т.п.:

а) Уполномоченное лицо Заказчика, ответственное за безопасное использование и содержание ВДГО:  
Заур Сейфулаевич Алекперов, 8903-893-61-24, tsg-star3@mail.ru;

*(должность, И.О. Фамилия полностью, телефон, адрес электронной почты при наличии)*

б) Уполномоченные представители Сторон для подписания Акта и УПД:  
для Исполнителя – Герасенков Александр Владимирович, Начальник службы внутридомового газового оборудования в г. Сафоново

для Заказчика – Романова Ольга Федоровна, Председатель ТСН «Старозавопье 3»

в) Электронные адреса Сторон для направления друг другу в электронном виде документов, уведомлений, претензий и т.п.: электронная почта Заказчика: tsg-star3@mail.ru  
электронная почта Исполнителя: safonovo@gas-smolensk.ru.

29. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: диспетчерская служба АО «Газпром газораспределение Смоленск», номера телефонов: (4812) 777-104 (многоканальный), 8(48143)7-20-69

30. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

### VIII. Реквизиты и подписи Сторон

**Исполнитель:**

АО «Газпром газораспределение Смоленск»

**Юридический адрес:**

214019, Смоленская область, г. Смоленск,  
Трамвайный пр., д. 10

**Фактический адрес:**

215500, г. Сафоново, ул. Шахтерская, 28  
тел. 8(48142)4-17-29

ИНН 6731011930, КПП 673101001,  
ОГРН 1026701455329, ОКПО 03304255,  
ОКАТО 66401370000,  
р/с 40702810903180002149,  
Тульский филиал АБ «РОССИЯ», г. Тула,  
к/с 30101810600000000764, БИК 047003764

**Заказчик:**

ТСН «Старозавопье 3»

**Юридический адрес:**

Смоленская область, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д. 3

**Фактический адрес:**

Смоленская область, г. Ярцево, ул. Старозавопье, д. 3  
тел. 8 (903) 893-61-24

ИНН 6727020787, КПП 672601001,  
ОГРН 1106727000203, ОКПО,  
ОКАТО,  
р/с 40703810459000000097,  
Банк Смоленское отделение №8609 ПАО Сбербанк  
к/с 30101810000000000632, БИК 046614632

Инструктаж по безопасному пользованию газом при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Исполнителем проведен. Копия инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд Заказчиком принята.



А.В. Герасенков

М.П.



О. Ф. Романова

М.П.

*Handwritten signature at the bottom of the page.*

**Перечень оборудования,  
входящего в состав внутридомового газового оборудования**

№ п/п	Адрес МКД, в котором расположено ВДГО	Наименование ВДГО	Год ввода в эксплуатацию ВДГО	Материал и тип прокладки (для газопроводов), марка (для систем контроля загазованности)	Кол-во	Год выпуска ВДГО
1	215805, Смоленская обл, Ярцевский р-н, г Ярцево, ул Старозавопье, д. № 3	Фасадный газопровод, м	1 991	Стальной наружный газопровод низкого давления	9,00	1 991
		Внутренний газопровод, м		Стальной внутренний газопровод низкого давления	408,45	

**Подписи Сторон**

**Исполнитель:**

Начальник службы внутридомового газового оборудования в г. Сафонове

 А.В. Герасенков

М.П.



**Заказчик:**

Председатель

 О.Ф. Романова

М.П.



29.12.2023

29.12.2023

*Handwritten signature at the bottom of the page.*

Перечень и график выполняемых работ (оказываемых услуг)  
по техническому обслуживанию и (или) ремонту внутридомового газового оборудования

№ п/п	Адрес МКД, в котором расположено ВДГО	Наименование вида работ (услуг)	Наименование ВДГО	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (с НДС), руб./год	Кол-во	Сумма, (с НДС), руб./год
1	215805, Смоленская обл, Ярцевский р-н, г Ярцево, ул Старозаволье, д. № 3	Техническое обслуживание фасадного газопровода	Фасадный газопровод, м	1 раз в год	Июнь	Июнь	8,09	9,00	72,81
		Техническое обслуживание внутридомовых газопроводов	Внутренний газопровод, м				98,84	408,45	40 371,20

Подписи Сторон

Исполнитель:

Начальник службы внутридомового газового оборудования в г. Сафонове

А.В. Герасенков

Заказчик:

Председатель

О. Ф. Романова



29.12.2023

29.12.2023

*Handwritten signature: М.В. Р.О. Романова*